



# HABITER DEMAIN

*LA DOMOTIQUE*

EGT / NATHAN

---

## FRANCE

# LA MAISON VERRE ET DOMOTIQUE DE CHAMBRAY

### **C** *Conception architecturale de la maison*

ette expérience s'est inscrite dans le cadre d'une démarche globale d'architecture contemporaine et dans une réflexion sur les nouvelles formes de l'habitat de notre époque. Mais les initiateurs du projet se sont bien gardés de tomber dans le piège d'une approche trop futuriste et agressive, en faisant appel à des formes simples et à des matériaux proches de notre environnement, notamment le bois. Une approche que l'on doit à Jean-Yves Barrier, un jeune architecte de la région.

La maison de Chambray a été conçue pour être largement ouverte sur l'extérieur, faisant entrer partout un maximum de lumière tout en dialoguant avec le jardin et la verdure. Construite sur deux niveaux, elle abrite au rez-de-chaussée des espaces de vie collective autour du salon et de la cuisine et, au premier étage, des espaces plus privatifs autour des chambres et de la salle de bains.



Salon de la maison Intellihome à Dallas.

La maison, conçue comme une habitation bioclimatique, s'abrite largement au nord avec seulement quelques petites ouvertures et s'organise autour de la grande verrière orientée au sud.

Dans son expression formelle, la maison fait appel volontairement à des volumes très simples s'articulant autour d'un cube de verre coiffé d'une toiture aux lignes courbes et douces qui se prolongent avec un effet de casquette pour protéger le verre des effets de surchauffe l'été, et abrite les terrasses du rez-de-chaussée et les balcons de l'étage. Un petit couloir sépare la maison du garage et relie un espace extérieur aménagé sous une pergola.

### *Les matériaux*

Les deux matériaux de base utilisés ici sont le bois et le verre. Deux matériaux traditionnels qui ont beaucoup évolué pour apporter un maximum de confort et de sécurité. Pour les seconds, des profils alu ont également été utilisés.

Le système constructif est à ossature de bois (poteaux-poutres) recouvert à l'extérieur de clins de bois posés à joints vifs et de lasures. Le bois reste présent dans la maison grâce, par exemple, aux balcons. Également, une lasure blanche laisse apparaître le veinage du bois tout en évitant l'effet chalet et les problèmes de vieillissement. Le bois, matériau proche de l'homme par sa chaleur et le bien-être qu'il procure, prouve qu'il reste un matériau d'avenir.

La maison fait aussi largement appel au verre en utilisant un nouveau produit, le Dia-plus. Vitrage à faible émissivité et haute transmission, il laisse entrer le rayonnement solaire et retient la chaleur de l'intérieur. Le double vitrage offre sécurité, isolation thermique et phonique.

### *Le système domotique*

Le fait d'être dans une maison neuve à ossature bois offre de grandes facilités de précâblage. C'est un entrepreneur de la région, spécialisé dans le domaine de l'électricité et de l'électro-



nique, qui a réalisé le cahier des charges et l'installation du système. Un entrepreneur qui ne manque pas de références puisqu'il a réalisé l'éclairage de la Tour Eiffel.

Le système utilisé est celui d'une jeune P.M.E. française spécialisée en domotique : l'Intégrale de Domoconcept. L'Intégrale est basée sur un système complexe de précâblage bifilaire permettant un très grand nombre de fonctions domotiques. Actionneurs, prises électriques et équipements électriques divers sont reliés à un système central qui peut être piloté par des interrupteurs, des télécommandes infra-rouge ou un Minitel. L'Intégral est un système modulaire, chaque module mono-fonctionnel (alarme, gestion du chauffage, télécommande...) est monté sur un bus de communication permettant les échanges d'informations entre les modules. Le réseau bifilaire est également doublé d'un réseau coaxial à huit prises destinées à relier entre eux les équipement audio-visuels.

Au-delà de la construction de cette maison, l'expérience de Chambray démontre que faire une maison domotique c'est déjà réfléchir à une forme d'habitat plus personnalisé, plus proche de la nature, tout en permettant d'intégrer une technologie domotique pour la rendre encore plus agréable, plus confortable et plus fonctionnelle.

Pour bien montrer que cette approche nouvelle de l'habitat n'est pas une utopie et qu'elle correspond à une réelle demande, la maison a été mise en vente et n'a eu aucun mal à trouver un acquéreur. C'est ainsi que, depuis l'été 1989, un kinésithérapeute de Tours habite dans une maison qui n'est plus une maison "du futur" que pour les autres...

Les initiateurs du projet :

- Jean-Yves Barrier, architecte,
- Yves Sevault, directeur de Diff'Relations Publiques,
- Pierre Bideau, spécialiste éclairage et électronique,
- la caisse régionale du Crédit Agricole d'Indre-et-Loire.