

# ARCHI TECTURE

LUMIERE

**4-13**

DOSSIER DÉCRYPTÉ  
L'ITE en clair

**16-17**

DUO MATIÈRES  
Quand l'internat  
devient résidence

**26-27**

100 % SPORT  
Une élégante  
écharpe

**36-37**

100 % LEDS  
Que la lumière soit

numéro  
**1528**

# RESPIRATION URBAINE

Qu'il s'agisse de la résidence Blériot à Tours, ou de l'immeuble rennais Jules Verne, ces réalisations en ITE s'inscrivent au cœur de nouveaux quartiers d'habitation, à l'urbanisme relativement dense et contraint. Dans les deux cas, le choix d'une solution en Danpalon® BRV cristal a apporté de la légèreté tout en créant une respiration.

## RÉSIDENCE JULES VERNE

■ Rennes (France)

**A**u sud-ouest de l'agglomération rennaise, le quartier de La Courrouze prend vie. Initié dans les années 2000, l'aménagement de ces 115 hectares se poursuivra jusqu'à l'horizon 2020. À terme, quelques 10 000 habitants et 3 000 emplois sont prévus. Au milieu des immeubles d'affaires, des commerces et équipements publics, on trouve la résidence Jules Verne, imaginée par l'agence d'architecture David Cras. "Les 53 logements se répartissent en 3 blocs avec un rez-de-chaussée occupé par des locaux d'activités (5 au total sur le projet). Sur cette parcelle assez exigüe et préalablement définie par le plan d'urbanisme, nous avons peu de liberté de création. Dans ces conditions, le revêtement

de façade est un moyen d'expression", explique l'architecte David Cras. Pour ce faire, il a sélectionné le Danpalon® BRV cristal, non pas pour sa fonction isolante ou ses propriétés à réfracter la lumière, mais pour créer une impression d'immatérialité. "Créer un bâtiment imposant, mais qui ne s'impose pas", résume ce dernier. Installées en façade nord, les trames de Danpalon® BRV ont également le mérite de lisser et d'unifier cette dernière. "Souvent, l'exposition nord est difficile à traiter car il y a beaucoup de petites fenêtres", ajoute l'architecte qui, pour éviter "des reflets de soleil incontrôlés sur son bâtiment" a associé un opacifiant blanc aux parements en Danpalon® BRV. "C'est une présence silencieuse", conclut David Cras. ■

## Carte d'identité DU PROJET

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEOTOA  
■ Rennes  
■ 02 23 48 80 00  
■ neotoa@neotoa.fr  
■ www.neotoa.fr

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

DAVID CRAS  
■ Agence David CRAS Architectes (mandataire)  
■ Rennes  
■ 02 99 30 00 33  
■ d.cras.architecte@wanadoo.fr



### KEN EN SO

■ architecte associé

### BUREAU D'ÉTUDES TCE I2C

### ENTREPRISE DE POSE

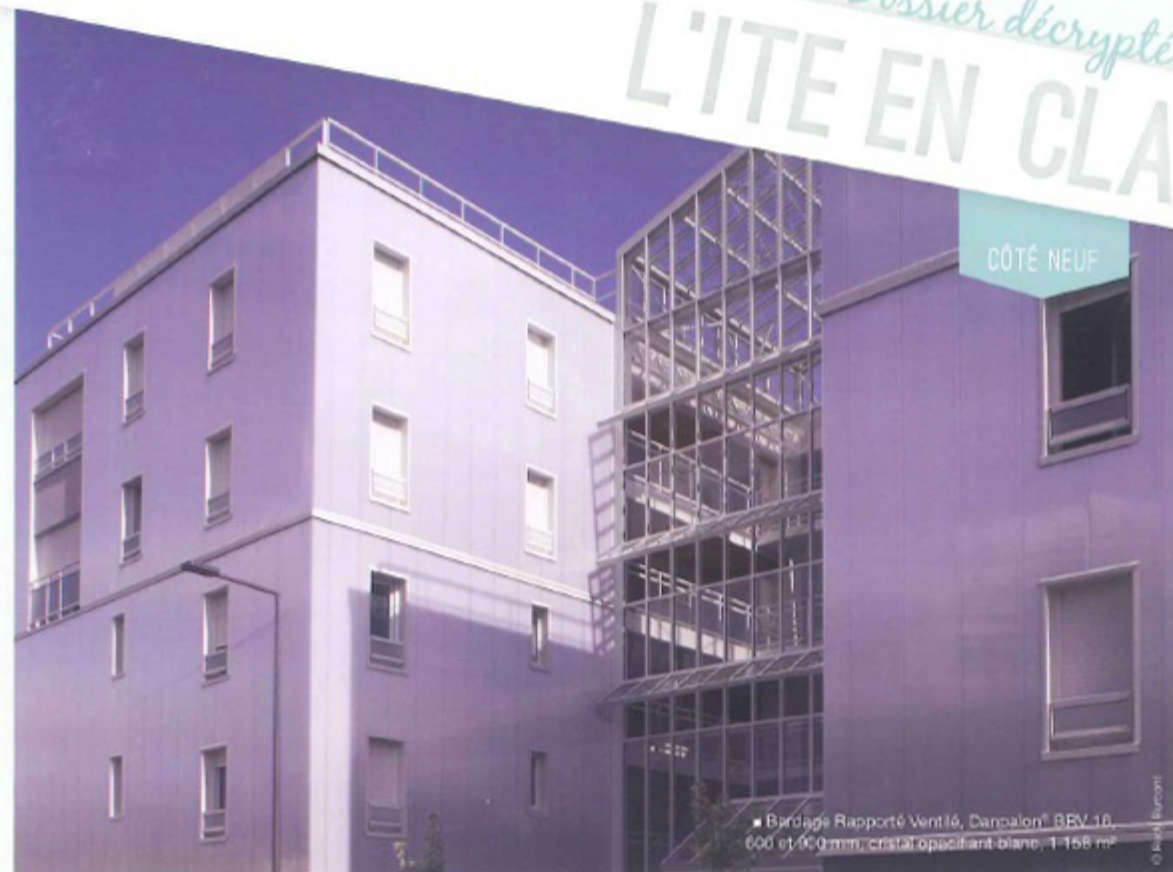
FERATTE  
■ Guignen  
■ 02 99 92 20 82  
■ feratte.michel@wanadoo.fr  
■ www.feratte.fr

■ Bardage Rapporté Ventilé, Danpalon® BRV 16, 600, 900, 1 040 mm, cristal opacifiant blanc, 1 533 m²



# Dossier décrypté L'ITE EN CLAIR

CÔTÉ NEUF



■ Bardage Rapporté Ventilé, Danpalon® BRV 16, 600 et 900 mm, cristal opacifiant blanc, 1 533 m²

## RÉSIDENCE BLÉRIOT

■ Tours (France)

**S**itué à Tours-nord, un nouveau petit quartier, baptisé Îlot Colombier, commence à se dessiner. Sur une parcelle de 1,9 hectares, le maître d'ouvrage s'est engagé dans un programme de constructions qui donnera naissance à 140 logements, une salle de quartier et un immeuble de bureaux. La résidence Blériot, composée de deux bâtiments en R+4,

reliés entre eux par une verrière centrale, s'intègre dans ce projet. "Cette verrière sous laquelle on retrouve les ascenseurs et escaliers, m'a donné la trame du bâtiment. J'ai employé le Danpalon® BRV cristal avec un opacifiant blanc car cette couleur s'associe bien avec le verre et donne un aspect immatériel au bâtiment", commente l'architecte Jean-Yves Barrier. "Ici, le Danpalon® BRV cristal

vit avec son environnement. Quand le soleil brille, il scintille. Quand le soleil se couche, il prend de la profondeur avec des teintes plus variées. De plus, il reflète les alentours, ce qui lui permet de s'intégrer dans ce cadre urbain en créant une respiration entre des nouveaux bâtiments aux architectures diversifiées", conclut ce dernier. ■

## Carte d'identité DU PROJET

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEM MARYSE BASTIÉ ■ Tours ■ 02 47 60 28 01  
■ accueil@marysebastie.fr ■ www.sem-marysebastie.fr

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

JEAN-YVES BARRIER  
■ Jean-Yves Barrier Architectes ■ Tours  
■ 02 47 64 89 74 ■ jyb.architecte@wanadoo.fr



### ENTREPRISE DE POSE

CIBETANCHE AGENCE DE DESCARTES ■ Descartes ■ 02 47 92 97 37  
■ secretariat.centre@cibetanche.fr ■ www.cibetanche.fr