



tours

commerce

Feu vert pour l'extension du centre des Atlantes

La société en charge de la gestion des Atlantes a obtenu l'autorisation commerciale d'aménager la friche de l'ancien magasin Réseau Pro.



Vue du nouveau bâtiment à partir de la terrasse du restaurant construit le long de la rue de Saint-Gobain.

(Dessins Jean-Yves Barrier)



Bonne nouvelle pour Eurocommercial. La société, gérante du centre des Atlantes (1), vient de franchir une première étape dans son projet de réaménagement du site jadis occupé par le magasin Réseau Pro, et situé en face de la station essence, le long de l'avenue Duclos.

La commission départementale d'aménagement commercial a en effet validé le projet de transfert de quatre magasins existants - Orchestra, Boulanger, Picwic Toy's (anciennement Toys"R"Us) et La Halle - pour une surface totale de vente de 5.157 m².

Sur cette emprise d'un peu plus de deux hectares rachetée en 2014, Eurocommercial souhaite construire deux nouveaux bâtiments : un premier pour accueillir les quatre nouveaux magasins, un second

d'environ 400 m² pour un restaurant.

« C'est un projet que nous portons depuis plusieurs années déjà, souligne Ambroise Leroy, responsable du patrimoine France chez Eurocommercial. Aujourd'hui, certains des magasins de la galerie (2) disposent de surfaces trop grandes. C'est par exemple le cas de Boulanger. Ce nouveau bâtiment permettra de répondre à leurs demandes avec des formats plus adaptés. » Les locaux libérés seront ensuite réaménagés.

Place au permis de construire

En raison des fortes contraintes liées au PPRI (plan de prévention des risques inondations), le nouveau bâtiment, conçu par l'architecte touran-

geau Jean-Yves Barrier, sera surélevé. « Nous devons construire au-dessus des plus hautes eaux connues. » Il comprendra un parking de 300 places en partie semi-enterré, un nouvel accès en provenance de l'avenue Duclos et fera la part belle à la végétation (lire ci-dessous). De même, le giratoire actuel sera réaménagé pour davantage de fluidité et une meilleure disposition des arrêts de bus.

Eurocommercial doit dorénavant obtenir le permis de construire, actuellement en instruction. Et espère débiter les travaux à la rentrée 2020 pour une livraison des nouveaux bâtiments fin 2021.

Face à une concurrence de plus en plus forte, soit de la part des autres galeries commerciales, soit d'Internet, l'aménageur historique des Atlantes ne pouvait rester sans

rien faire. « Cet accord de la CDAC et, nous l'espérons, l'obtention prochaine du permis de construire, rassurent les enseignes », ajoute Ambroise Leroy. Qui rappelle l'attachement de la société aux Atlantes : « Nous gérons les Atlantes depuis la création du centre en 1992. Nous ne sommes pas des promoteurs mais des investisseurs sur le long terme ». Des investisseurs qui comptent bien garder les Atlantes à la première place des centres commerciaux de la région avec ses 5,6 millions de visiteurs annuels.

Nicolas Rimbaux

(1) Elle est propriétaire des murs de la galerie mais pas du magasin Carrefour avec qui elle gère, en copropriété, le parking.

(2) Le centre compte 70 enseignes (deux sont aujourd'hui inoccupées).



La coursive du nouveau bâtiment avec, au fond à gauche, le restaurant.

••• Du vert, des places de parking plus larges et des circulations douces

La création de ces nouveaux locaux s'accompagnera d'un aménagement des extérieurs menée par la société Tendre Vert. Avec des allées pour rejoindre le restaurant, des plantations d'arbres, des parcours végétalisés, une coursive devant les entrées des quatre magasins. « L'idée, c'est de faciliter les circulations douces avec le restaurant mais également les terrasses actuelles. » De même, Eurocommercial en-

tend revoir le parking actuel et ses 1.835 places. « Nous allons élargir les places aujourd'hui de 2,30 m environ contre 2,50 à 2,70 demain. » Un élargissement qui entraînera la perte de 300 emplacements compensés par les créations liées aux nouveaux bâtiments. « Nous allons également mettre du vert, des allées. On veut apporter plus de confort. » Ce réaménagement du parking se déroulera par phases entre 2020 et 2021.