



BÂTIR DANS LE BON SENS

la démarche

*Haute Qualité Environnementale,
rencontre de la citoyenneté
et de l'écologie*



L'ÉNERGIE



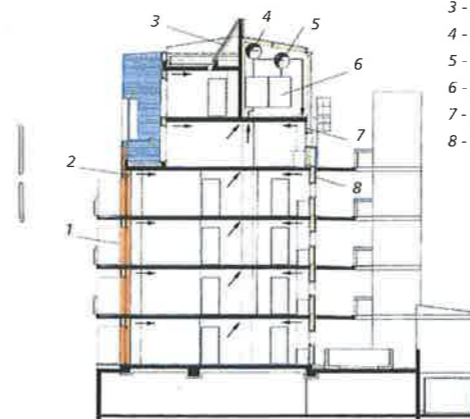
Réduire les besoins en énergie grâce à l'isolation, développer les énergies renouvelables non polluantes (solaire, biomasse...), les choisir en fonction de leur disponibilité sur le site, étudier l'orientation des bâtiments pour favoriser leur climatisation naturelle, optimiser l'entretien et la maintenance des équipements... Avec pour double objectif de satisfaire le confort des usagers et de préserver l'environnement, les projets HQE placent l'énergie au centre de leurs préoccupations.

LA RÉSIDENCE SALVATIERRA



Coupe transversale montrant le principe de ventilation double flux.

- 1 - Bauge, épaisseur 50 cm.
- 2 - Sortie de l'air neuf préchauffé.
- 3 - Capteur solaire.
- 4 - Air extrait.
- 5 - Air neuf.
- 6 - Local technique.
- 7 - Sortie de l'air neuf préchauffé.
- 8 - Isolation en laine de chanvre, épaisseur 15 cm.



nuisances. De plus, outre un apport indéniable au niveau du confort thermique, l'utilisation de murs en terre crue (blocs de bauge de 50 cm d'épaisseur) a sensiblement permis l'amélioration du confort acoustique.

Un projet axé autour de la récupération de l'énergie

Située sur les hauteurs de Rennes dans un cadre paysager, la résidence Salvatierra propose 40 logements du F2 au F6 en duplex, le tout réparti sur 6 étages et une superficie globale de 3600 m². Parfaitement intégrée dans son environnement par l'utilisation de matériaux tels que le bois, la bauge (mortier de terre et de paille) ou le chanvre, cette réalisation est une réussite absolue sur le plan de l'éco-gestion... permettant à ses usagers de réduire de 75 % leurs charges de chauffage !

Cet objectif a été atteint grâce aux qualités isolantes de l'enveloppe du bâtiment et à une ventilation double flux. Ce système permet de récupérer les calories de l'air extrait pour préchauffer l'air neuf. Le couplage de ce système à un réseau de chauffage urbain sur ordures ménagères assure une température ambiante de 16/17° C pour une température extérieure de - 5° C... ainsi qu'une partie de la production de l'eau chaude sanitaire dont l'appoint est fourni par des capteurs solaires thermiques.

Il est à noter également que la mise en œuvre des matériaux s'est faite dans le cadre d'un chantier à faibles



L'ENTREPRISE BIONAL

Une utilisation pertinente des énergies renouvelables



FICHE TECHNIQUE

Lieu
Valence (26)
Architecte
Atelier EO
Maîtrise d'ouvrage
Bional
Réalisation
2000

Bional est une société hollandaise spécialisée dans la vente de plantes médicinales qui a choisi d'ériger ses locaux selon une conception bioclimatique*. Plus que s'intégrer dans leur environnement, ils sont, de fait, totalement en phase avec l'activité même de l'entreprise. Ils représentent, en outre, un excellent exemple d'éco-gestion.

Ainsi, après avoir réduit ses besoins thermiques par l'utilisation de matériaux naturels et du solaire passif, l'entreprise assure la production de son chauffage et de son eau chaude sanitaire par des capteurs solaires thermiques, une chaufferie au gaz naturel pouvant éventuellement intervenir en complément. De même, pour une couverture totale de ses besoins en électricité, Bional s'est dotée de capteurs photovoltaïques* et d'une éolienne. Enfin, la cible "Gestion de l'eau" est traitée par la récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts ou l'entretien des locaux et par une utilisation rationnelle de l'eau potable (réducteur de débit, chasse d'eau à faible débit).

* pour la définition des mots suivis d'un astérisque, reportez-vous p.18