



Marc Jaumeaud-agence Barrier



Laurent Bourdin



Marc Jaumeaud-agence Barrier

□ **Salvierra, côté nord-ouest**

Le pignon ouest, presque aveugle, affronte les vents dominants et les pluies battantes poussées par l'océan. La logique bioclimatique a décidé un bardage à clins d'épicéa, imperméable à l'eau, et néanmoins respirant, pour une meilleure santé des structures. L'est, plus riche, s'ouvre sur de larges baies (sauf au rez-de-chaussée) ensoleillées dès l'aube, mais isolées par un double vitrage à lame d'argon et une occultation par volets battants ou roulants.

et fournissent leurs calories à un complexe énergie, pompe à chaleur air-eau ou air-air, pour un bilan énergétique encore plus flatteur, voire une production d'eau chaude sanitaire.

Un éventuel appoint de chauffage est fourni par un réseau de chaleur issu de l'incinérateur d'ordures ménagères implanté à proximité, et par d'ultimes convecteurs électriques de faible puissance en guise de sécurité thermique au cas où il serait nécessaire de compenser une période anormalement froide.

L'approvisionnement en eau chaude sanitaire transite par 80 m<sup>2</sup> de capteurs Clipsol® alignés en toiture terrasse et deux réserves de 2000 l reliées aux robinets de chaque appartement. Le dispositif couvre environ 50 % des besoins annuels. Comme pour le chauffage, l'appoint est assuré par les calories de l'incinérateur voisin, via un troisième accumulateur de 1 500 l.

Salvierra, remarquable par son équilibre, est une réalisation aboutie et reproductible, parfaitement adaptée au contexte climatique breton. Le surcoût, estimé à 8 % par rapport à des prestations équivalentes en réglementation 2000, est amorti en 12 années (sur la base des prix 2002).

**L'architecture passive : un nouveau livre d'histoire**

Indéniablement, l'architecture a ouvert la porte du XXI<sup>e</sup> siècle. Le concept Passivhaus installe progressivement les futures normes thermiques européennes à la pointe d'enjeux vitaux pour l'ensemble de la civilisation. Il offre ses ambitions au changement de cap énergétique, en réduisant les consommations de 50 à 80 %. À l'exemple de l'extraordinaire collectif Salvierra, les réalisations distillent un nouveau savoir-faire à travers les filières du bâtiment, pour des coûts de construction comparables à ceux de prestations plus habituelles.

Plus largement, le concept Passivhaus se révèle, dans tous les domaines, un formidable argument en faveur de la Terre et des sociétés terriennes. Salvierra s'érige en exemple d'agrément et de cohésion ; superbe étoile du vieux continent, il défriche le chemin des jeunes générations.